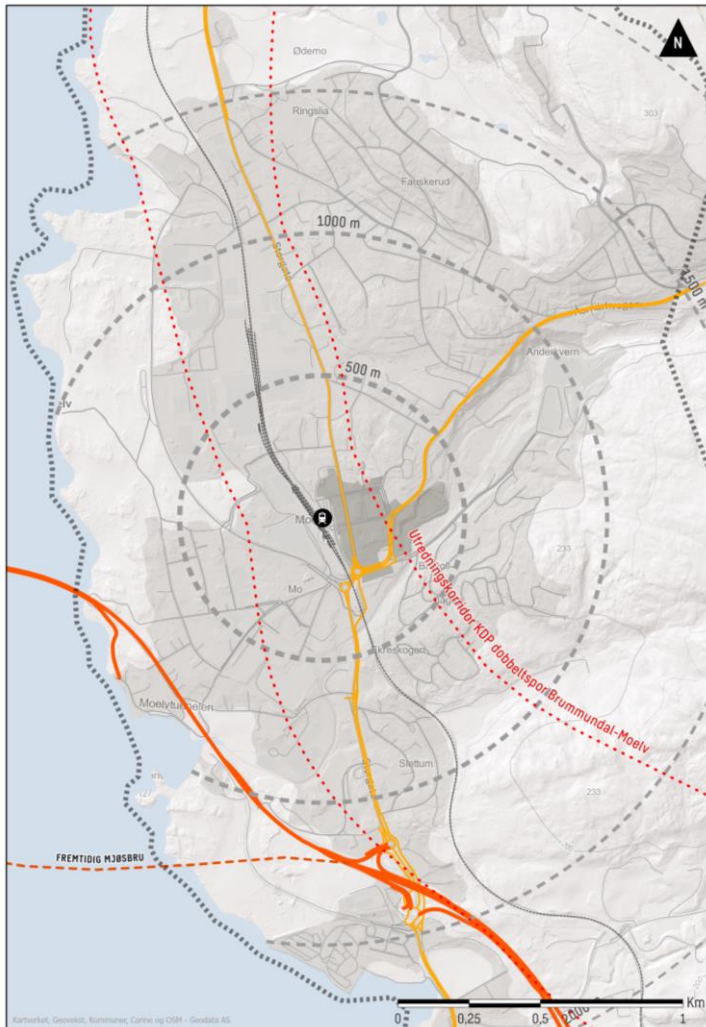


Videreutvikling Sykehuset Innlandet

Tomteanalyse - Tomtesøk



Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
01	09.03.22	Korrigert oversiktskart	Gard R. Sandberg	Erik G. Eiklid

Prosjekt:	Sykehuset innlandet - Tomteanalyse
Prosjektnummer:	10228665
Kunde:	Helse Sør-Øst RHF
Dato:	08.03.2022
Opprettet av:	Erik G. Eiklid
Dokumentreferanse	Tomtesøk

Innholdsfortegnelse

1.	Mjøssykehus Moelv – Ringsaker kommune.....	5
1.1	Moskogen	6
1.2		
1.3		
1.4		
1.5	Røsslyngveien	10
1.6	Sanna	11
2.	Erstatningssykehus Hamar.....	12
2.1	Vikingskipet – Hamar kommune.....	13
2.2	Stavsberg – Hamar kommune.....	14
2.3	Vien – Hamar kommune.....	15
2.4	Sanderud – Stange kommune	16
2.5	Åkershagan – Stange kommune	17
2.6	Tokstad – Stange kommune	18
2.7	Sandvika – Stange kommune	19

Innledning

Styret i Helse Sør-Øst RHF behandlet 23. september 2021 sak 105-2021 *Mandat for konseptfase i arbeidet med videreutvikling av Sykehuset Innlandet HF*.

Styringsgruppen for prosjektet «*Videreutvikling av Sykehuset Innlandet HF*» vedtok 14. desember 2021 å starte tomteanalysen tidlig i konseptfasens steg 1, parallelt med utredning av retningsvalg og ulike løsningsalternativer for sykehuset Innlandet.

Ringsaker og Stange kommune ble informert om oppstart av prosessen i møte 1. februar 2022, og Hamar kommune og Innlandet Fylkeskommune ble informert i møte 3. februar 2022.

Godkjent mandat for tomteanalysen inkludert vurderingskriterier for tomtesøk og valg av tomt forelå 11. februar 2022.

Mandag 14. februar ble det publisert pressemelding på Helse Sør-Øst sin hjemmeside, samt sendt til aktuelle media og kommuner. I pressemelding informerte Helse Sør-Øst om pågående aktivt tomtesøk for Nytt Mjøssykehus i Moelv og null-pluss alternativ for erstatningssykehus i Hamar. Pressemelding henvendte seg til både offentlige og private grunneiere og det ble søkt etter tomter med et samlet areal på minimum 110 dekar i Moelv og et samlet areal på minimum 30 dekar i Hamar. Det ble lagt til grunn at den geografiske avgrensingen av tomtesøket skulle være i tråd med de arealpolitiske retningslinjene om å bygge opp om eksisterende by- og tettstedstruktur, og at tomter burde ha nærhet til kollektivknutepunkt for best mulig tilrettelegging for arbeids- pasient- og besøksreiser med kollektivtransport. Søkeprosessen pågikk frem til og med torsdag 24. februar 2022.

Ringsaker, Stange og Hamar kommune var alle forslagstillere med diverse tomter. Privatpersoner og andre foretak har også spilt inn forslag.

Etter gjennomgang er det tatt med et utvalg bestående av til sammen seks tomteområder i Moelv for videre utredning og analyse.

Etter gjennomgang er det tatt med et utvalg bestående av til sammen syv tomteområder i Hamar for videre utredning og analyse. Tre av disse områdene ligger i Hamar kommune og fire områder ligger i Stange kommune. Dagens sykehus på Sanderud er inkludert i utvalget.

Det er gjennomført befarings av samtlige tomter i Moelv, Hamar og Stange, sammen med respektive kommuner, Helse Sør-Øst RHF, Sykehusbygg HF og Sykehuset Innlandet HF.

Det er også gjennomført samtaler med grunneiere på noen av tomteområdene.

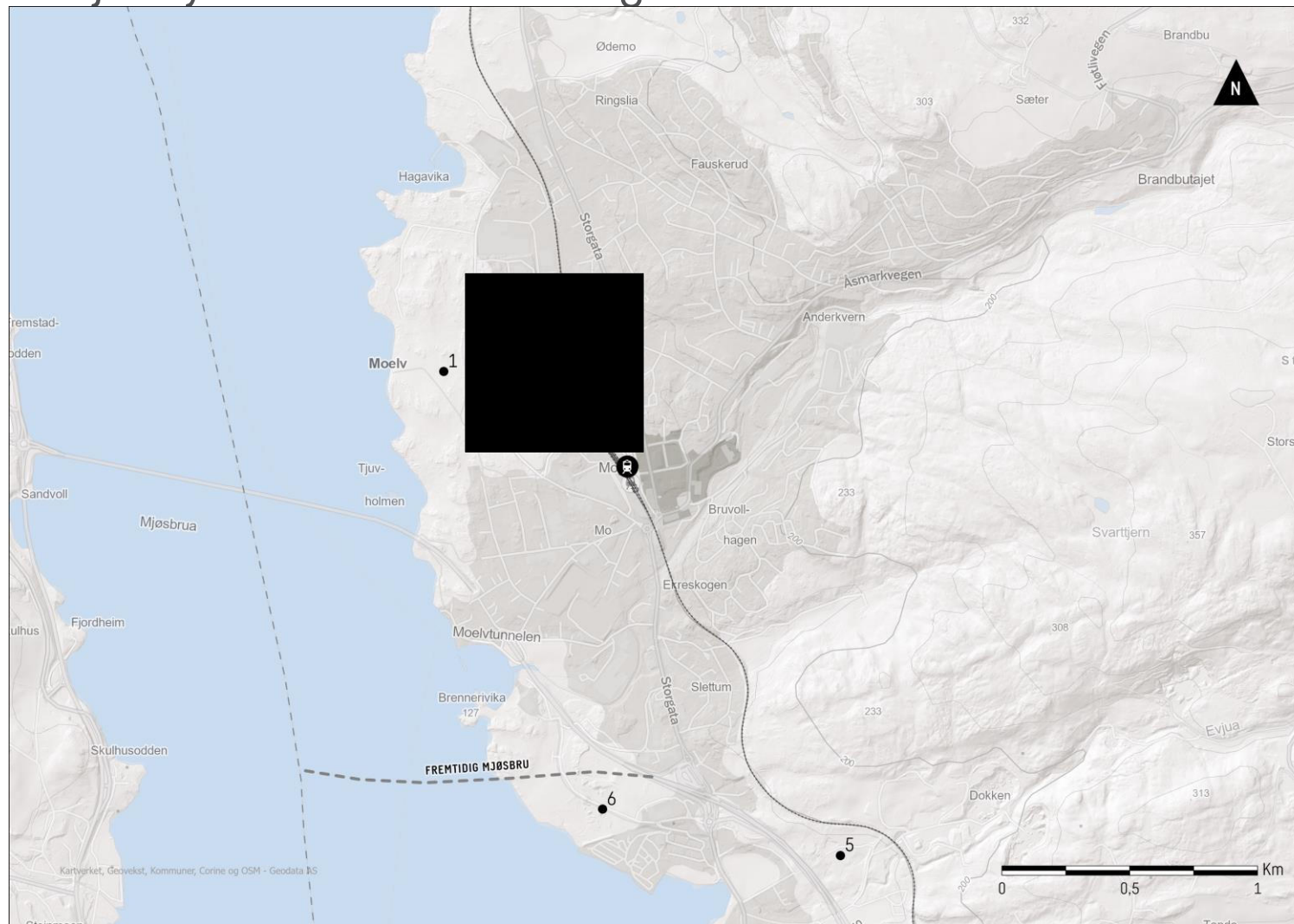
Det er gjort en gjennomgang av aktuelle matrikelnummer som blir berørt og deres respektive arealer. Flere av tomteforslagene innbefatter mange grunneiendommer som til dels strekker seg over stor områder. Den konkrete plasseringen som er foreslått dekker derimot mindre arealer. Alle tomteforslag presenteres med en samlet total tomtestørrelse.

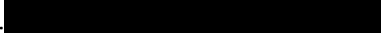
Tomteforslagene er videre systematisert og sammenstilt etter beliggenhet. Den foreslåtte plasseringen kan bli justert noe ved den senere kvalitative gjennomgangen, slik at sykehusets tomt blir best mulig utnyttet og får en best mulig beliggenhet. For å illustrere sammenlignbare størrelser benyttes omriss av Drammen Sykehus for tomteområder på Moelv og omriss av Hammerfest Sykehus for tomteområder i Hamar.

Informasjon om hvem som er forslagstiller følger under hvert enkelt område. Sweco har foreslått alternativ 3 for Mjøssykehuset. Dette er et større område, som innbefatter forslag 1 og 2. Hensikten er å kunne etablere tre gode alternativer innenfor området etter en kvalitativ vurdering.

Etter dialog med grunneier i forslag 2, 3 og 4, foreslås at disse forslagene foreløpig unntas offentligheten, slik at de respektive selskaper kan informere ansatte om prosessen først. Dette vil utføres innen endelig tomteanalyse ferdigstilles.

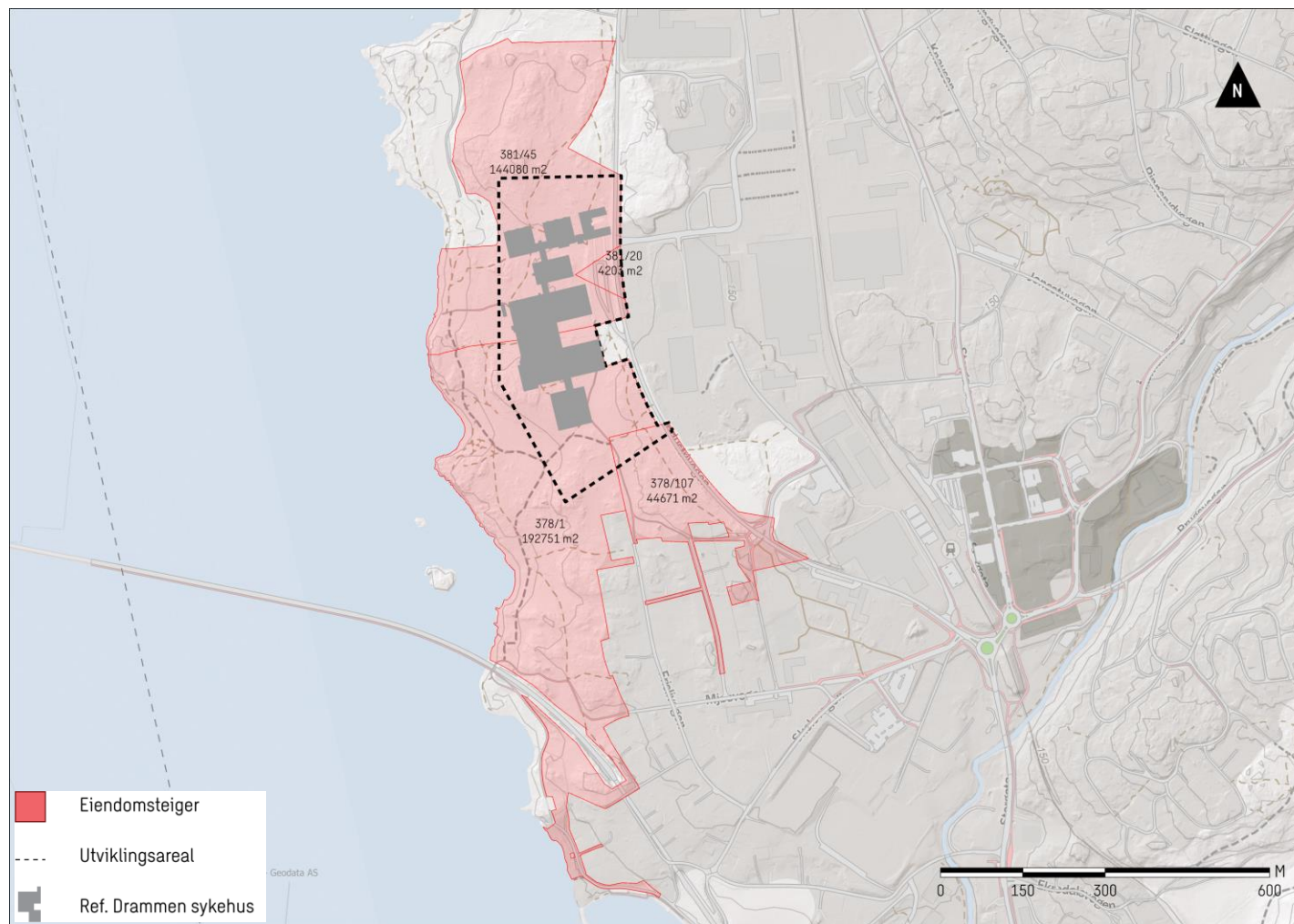
1. Mjøssykehus Moelv – Ringsaker kommune



1. Moskogen
2. 
3. 
4. 
5. Røsslyngveien
6. Sanna

Figur 1 Oversiktskart over innspilte tomter i Moelv

1.1 Moskogen



Forslagstiller: Ringsaker kommune

Antall grunneiere: 2

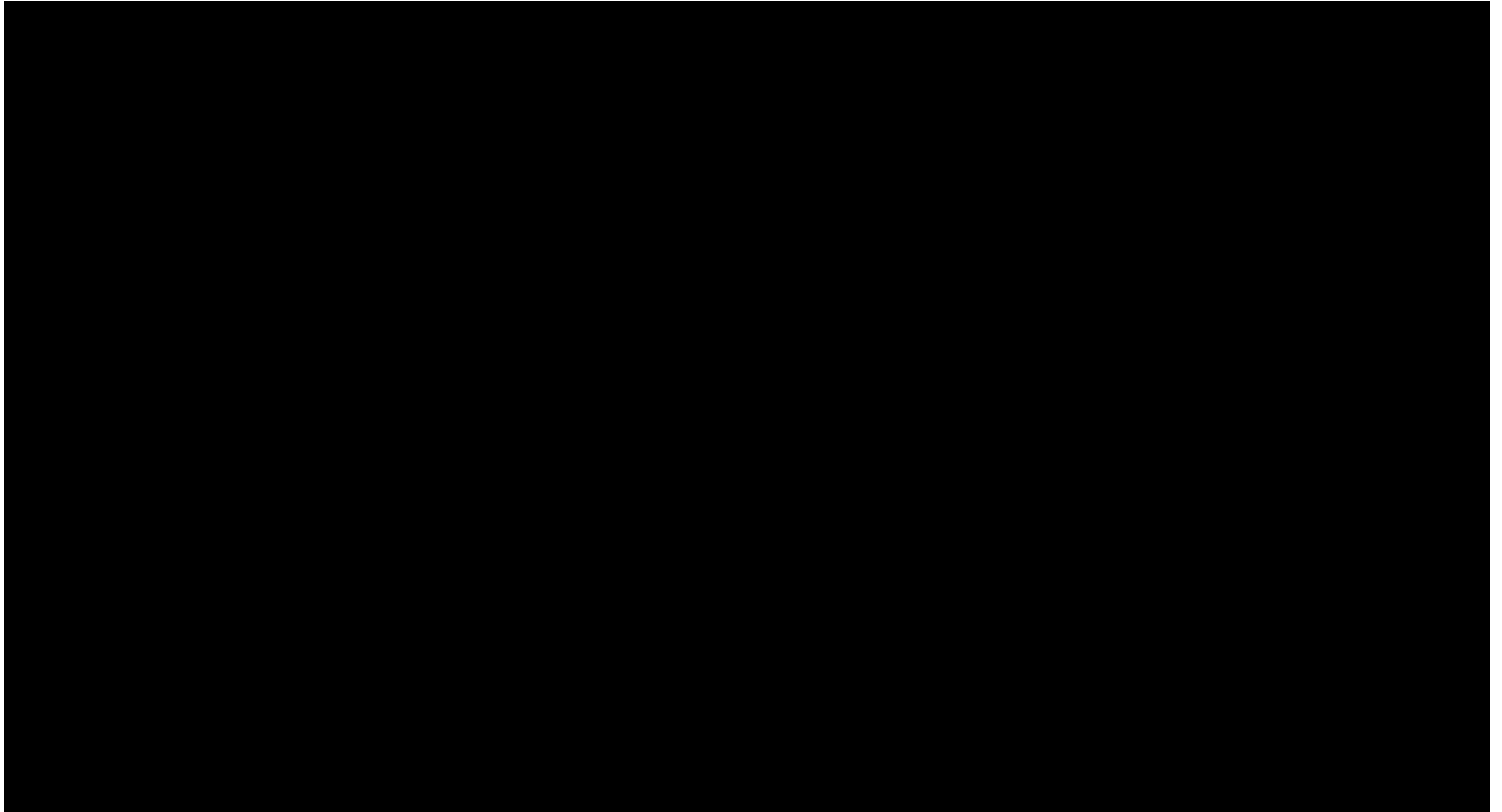
Bebyggelse: Ingen bebyggelse

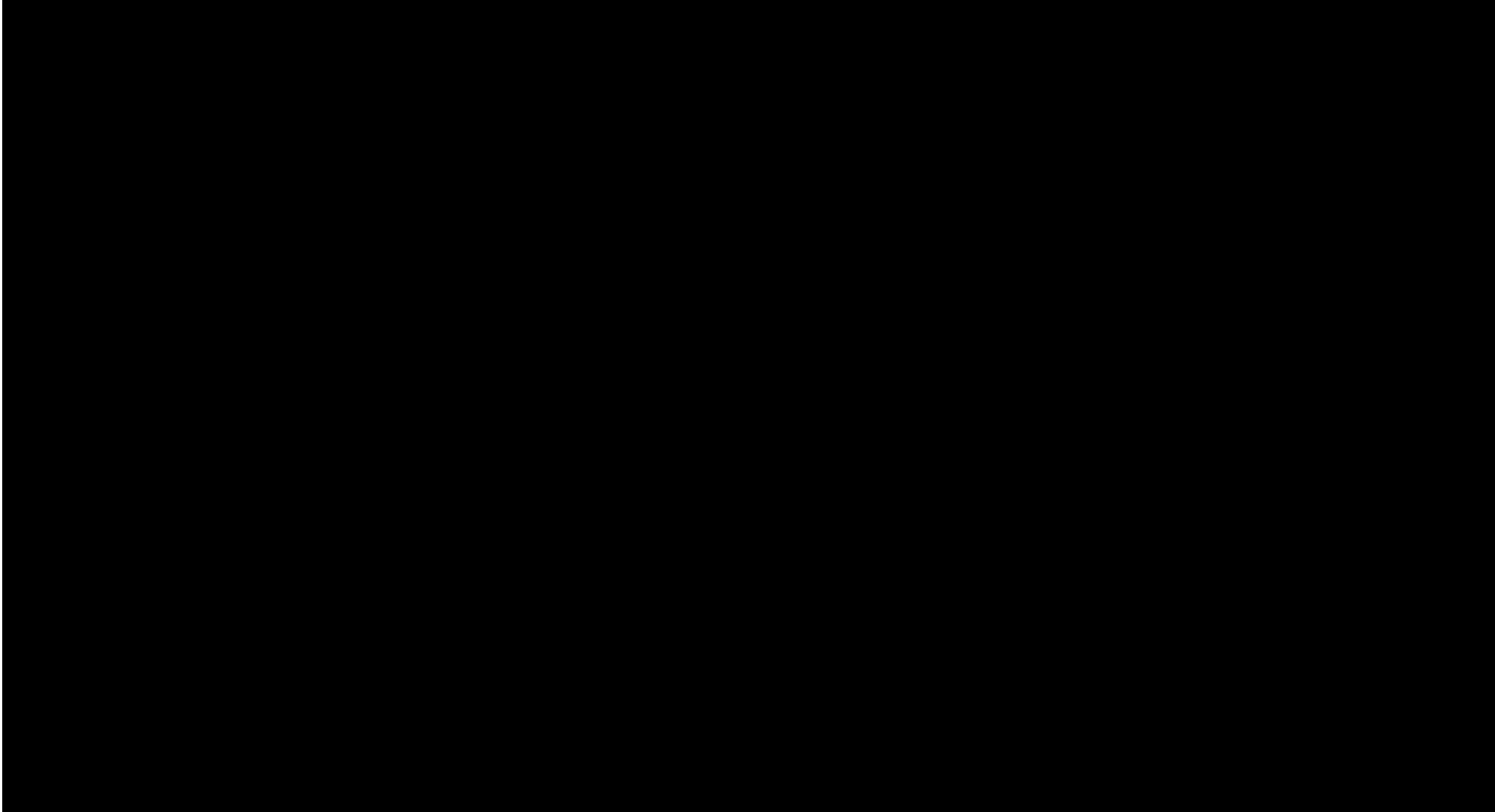
Samlet innspilt areal: ca 110 dekar

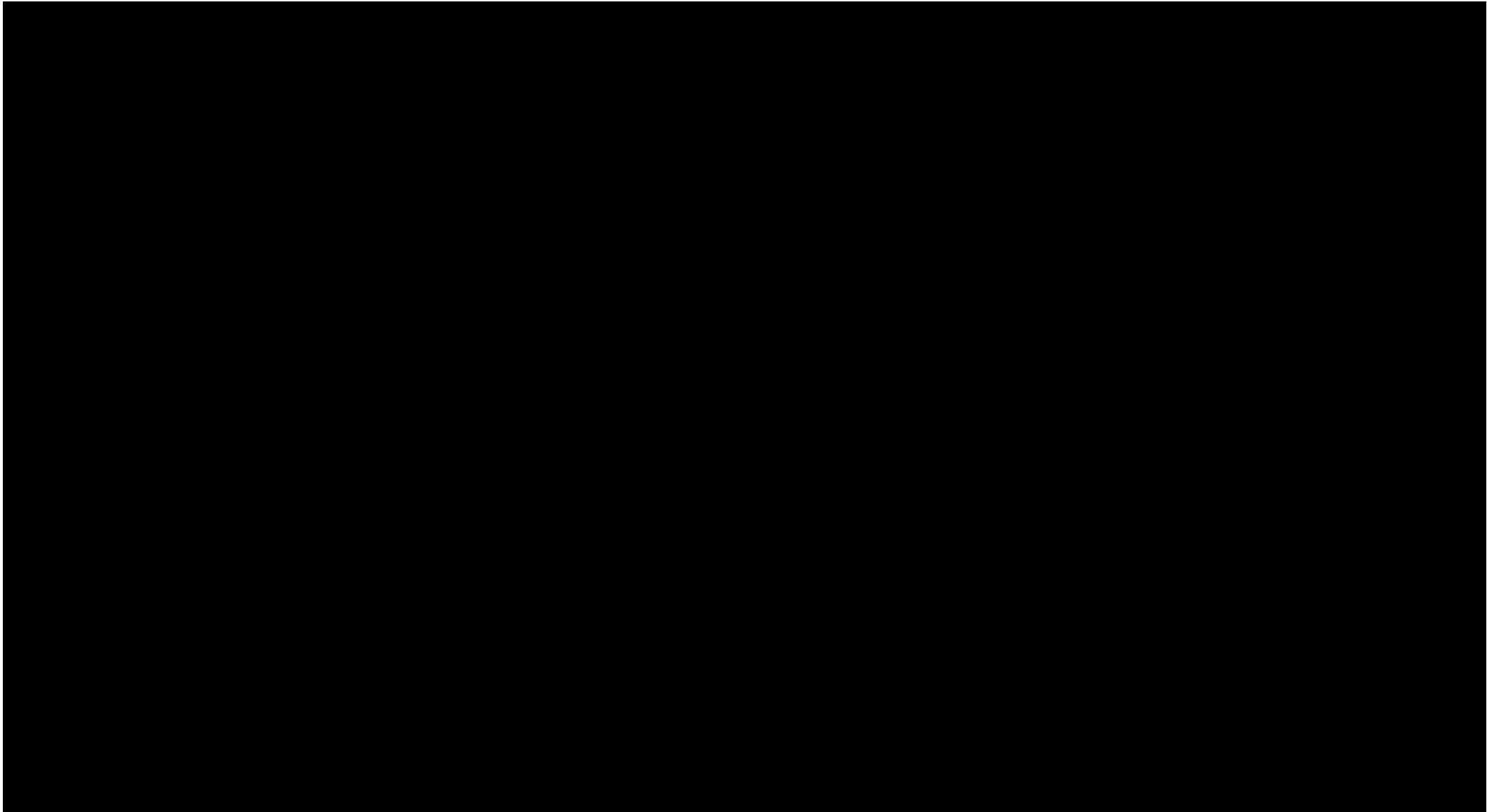
Areal grunneiendommer: ca 436 dekar

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	378	1	Skogvegen 24 / Strandvegen 27	Privat ANS	209 905
2	378	107	xx	Offentlig	78 340
3	381	45	xx	Offentlig	144 080
4	381	20	xx	Offentlig	4 203

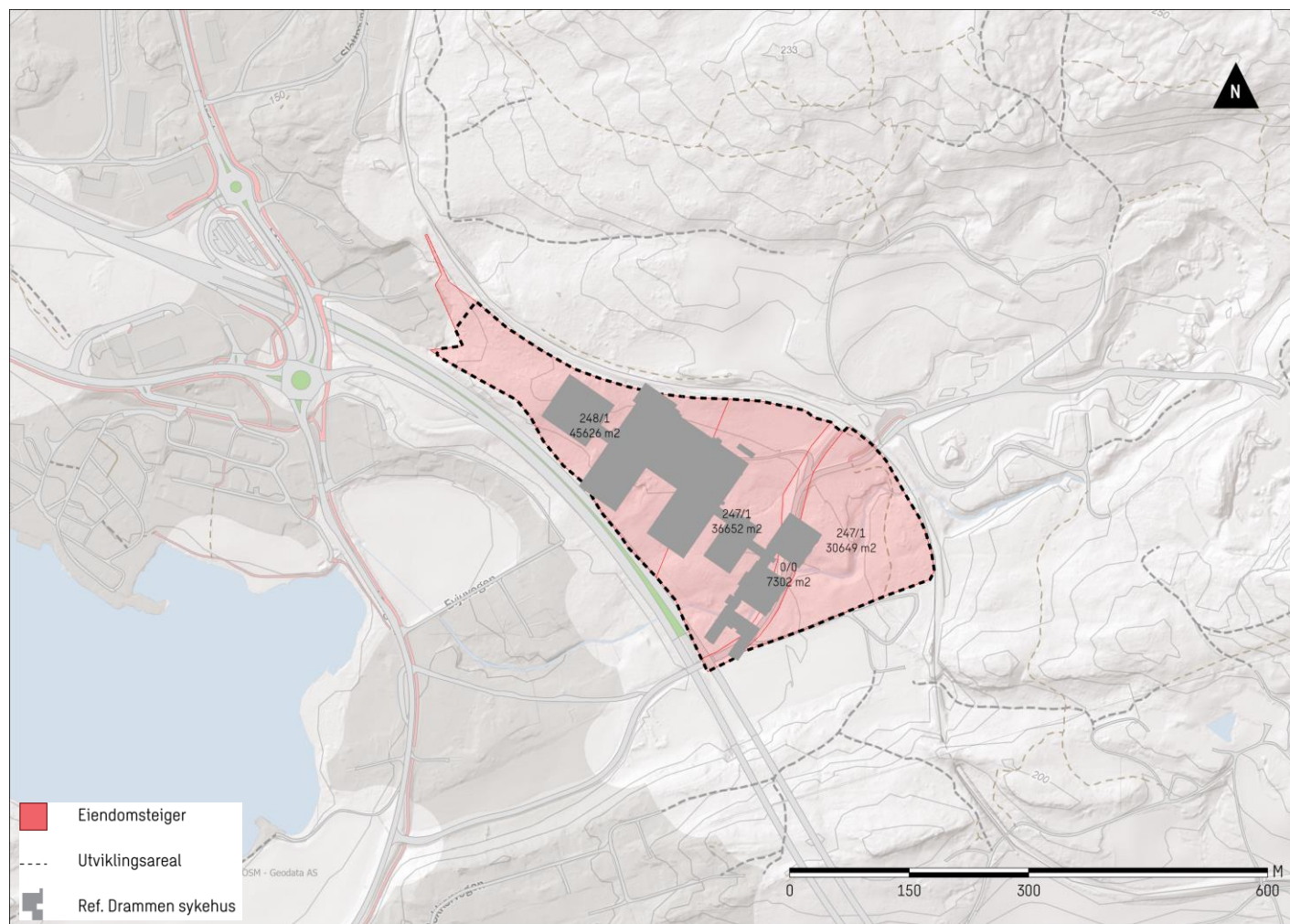
Figur 2 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Drammen







1.5 Røsslyngveien



Forslagstiller: Ringsaker kommune og Opplysningsvesenets fond

Antall grunneiere: 2

Bebyggelse: Ingen.

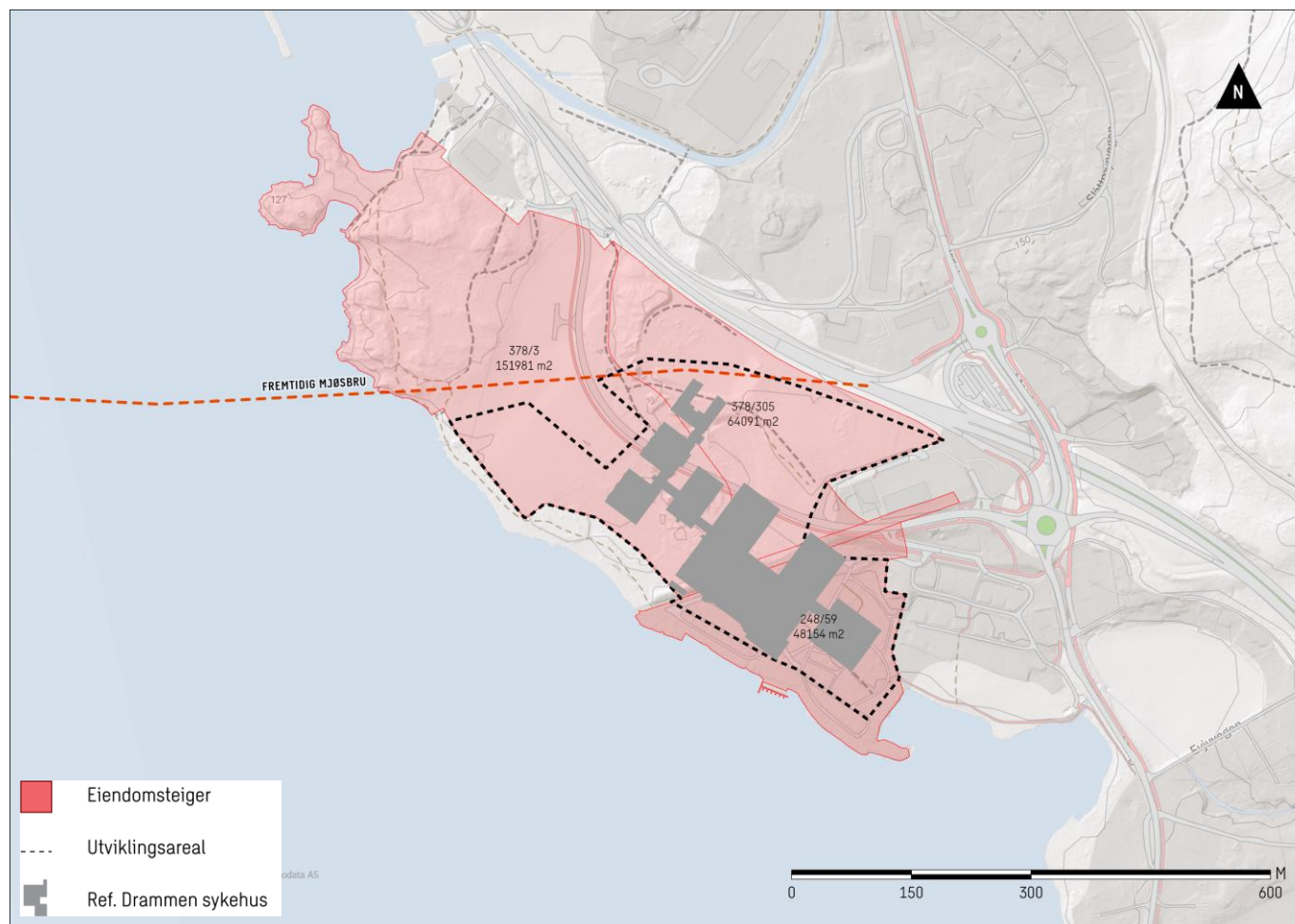
Samlet innspilt areal: ca 111 dekar

Areal grunneiendommer: ca 2.454 dekar

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	248	1	Flere	Privat	1293925*
2	247	1	Flere	Offentlig	1160996*

Figur 6 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Drammen

1.6 Sanna



Forslagstiller: Ringsaker kommune

Antall grunneiere: 3

Bebyggelse: Servicebygninger camping

Samlet innspilt areal: ca 114 dekar

Areal grunneiendommer: ca 266 dekar

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	248	59	Kastbakkveien 5	Aksjeselskap	48 154
2	378	3	xx	Aksjeselskap	154 332
3	378	305	Kastbakkvegen 4	Aksjeselskap	64 091

Figur 7 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Drammen

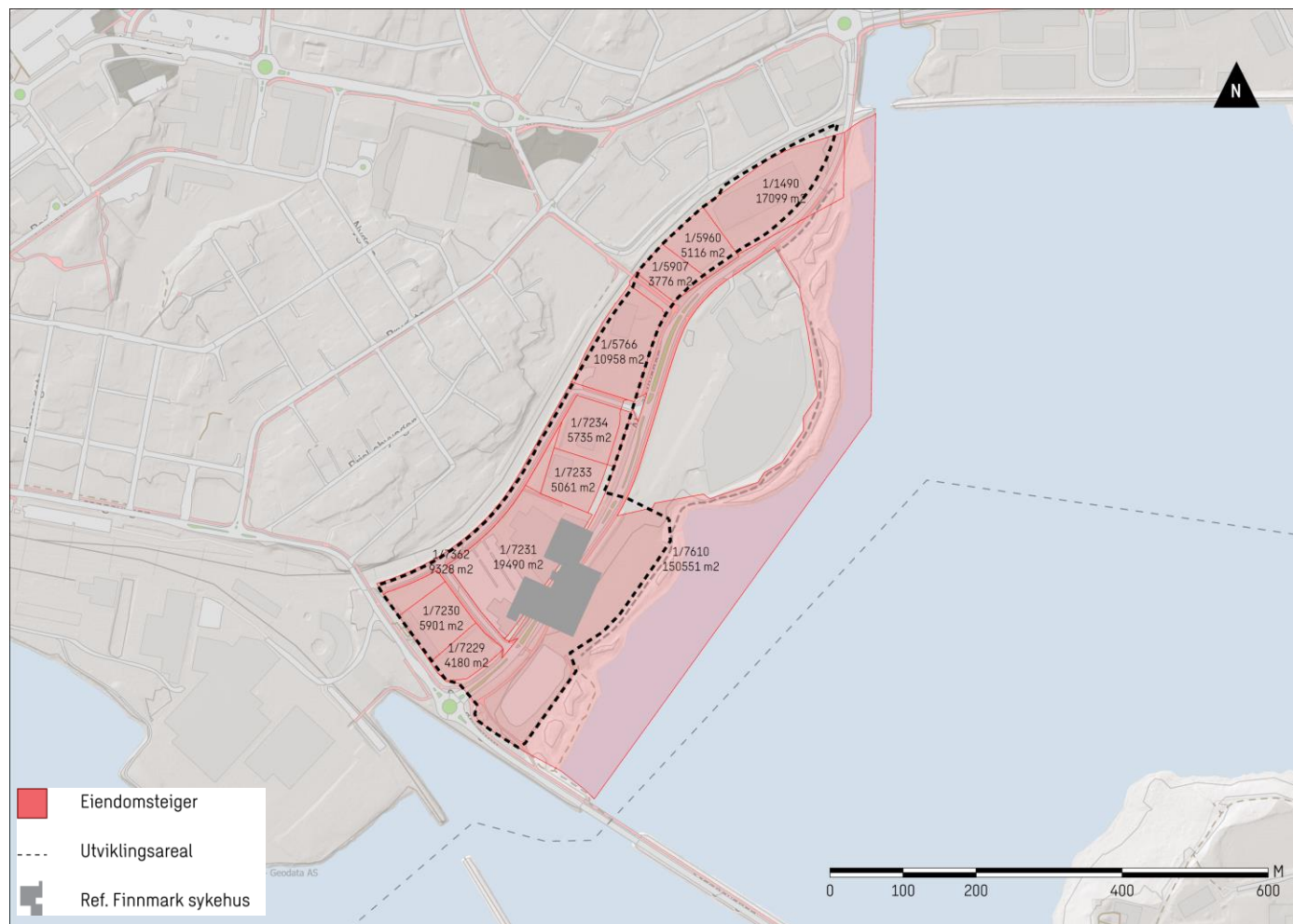
2. Erstatningssykehus Hamar



1. Vikingskipet
2. Stavsberg
3. Vien
4. Sanderud
5. Åkershagan
6. Tokstad
7. Sandvika

Figur 8 Oversiktskart over innspilte tomter i Hamar

2.1 Vikingskipet – Hamar kommune



Forslagstiller: Hamar kommune

Antall grunneiere: 6

Type bebyggelse: Logistikk og næring

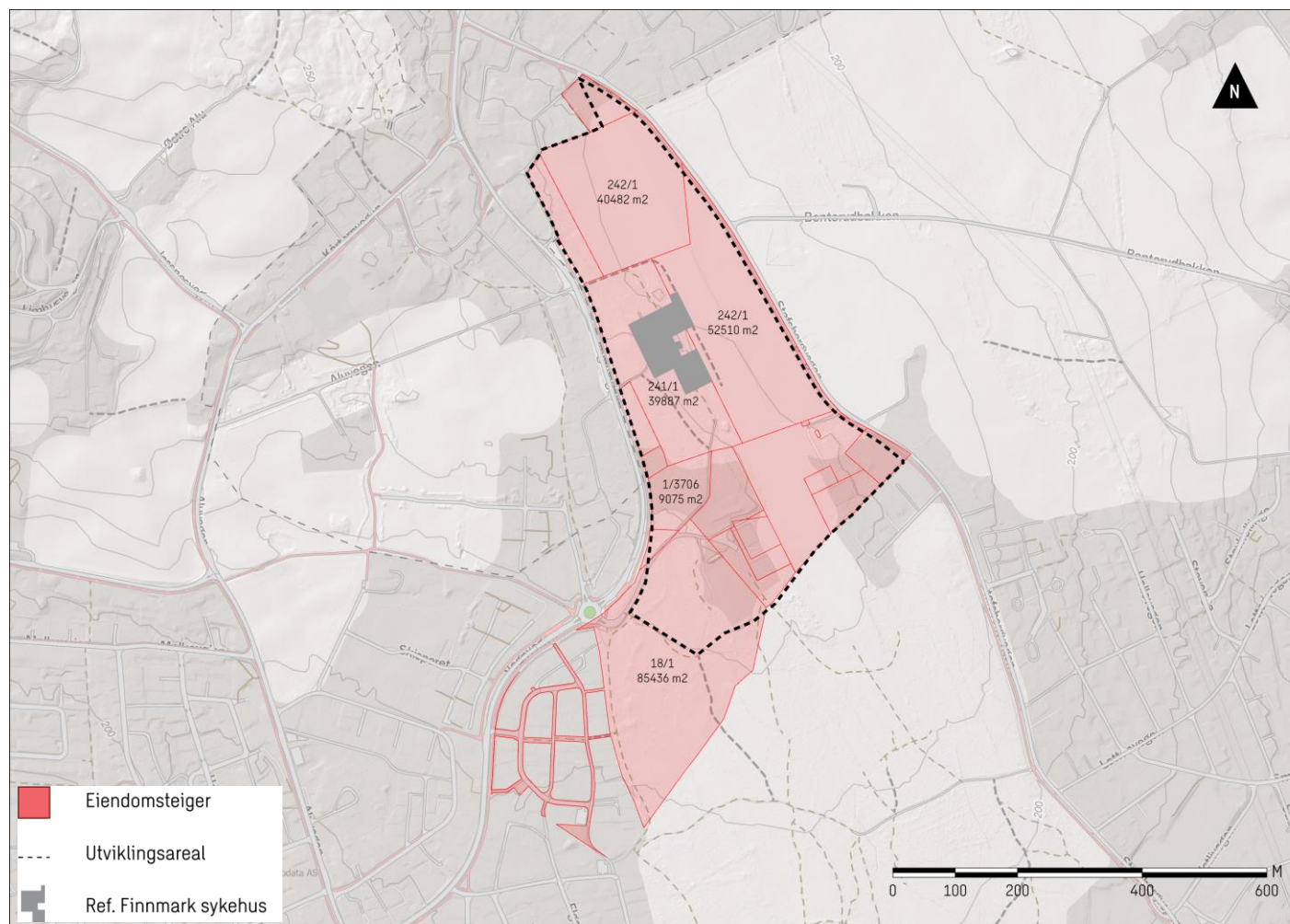
Samlet innspilt areal: ca 124 dekar

Areal grunneiendommer: ca 226 dekar

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	1	7230	Disenstrandvegen 4	Offentlig	5 901
2	1	7387	Disenstrandvegen 6	Aksjeselskap	2 128
3	1	7229	Disenstrandvegen 2	Offentlig	4 180
4	1	7231	Disenstrandvegen 7/9	Aksjeselskap	19 490
5	1	7233	Disenstrandvegen 11	Offentlig	5 061
6	1	7363	xx	Offentlig	1 148
7	1	7625	xx	Offentlig	714
8	1	5766	Disenstrandvegen 20	Offentlig	10 958
9	1	5907	Åkersvikvegen 24	Offentlig	3 776
10	1	5960	Åkersvikvegen 26	Offentlig	5 116
11	1	1490	Åkersvikvegen 30	Aksjeselskap	17 099
12	1	7610	xx	Offentlig	150 551

Figur 9 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Finnmarksykehuset

2.2 Stavsberg – Hamar kommune



Forslagstiller: Hamar kommune

Antall grunneiere: 6

Type bebyggelse: Logistikk og næring

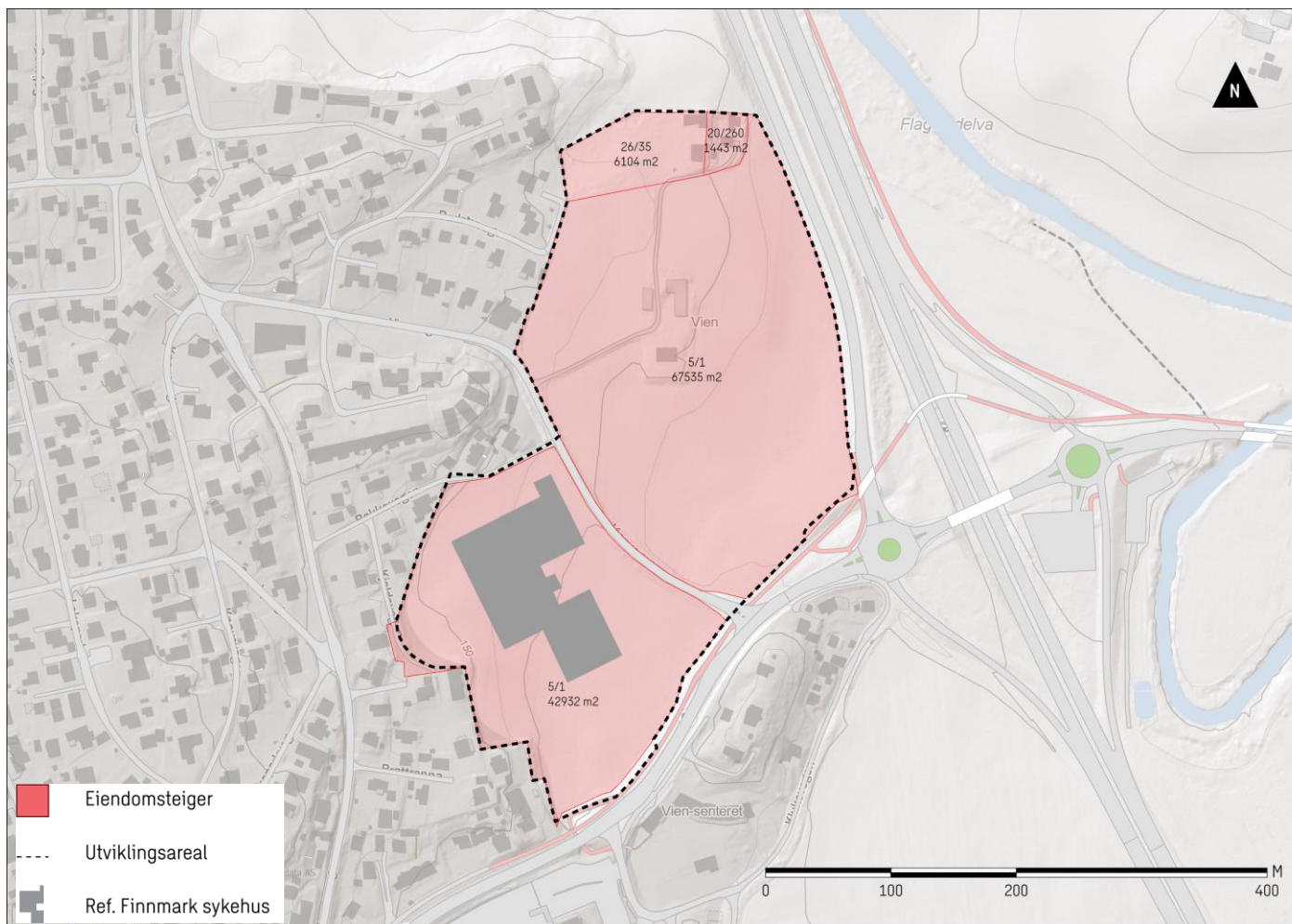
Samlet innspilt areal: ca 234 dekar

Areal grunneiendommer: ca 306 dekar

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	241	4	xx	Privat	39 887
2	241	3	xx	Offentlig	7 072
3	241	2	xx	Privat	40 482
4	242	3	xx	Privat	52 510
5	1	3711	Hamar flyplass 4	Offentlig	25 758
6	1	7645	Vognvegen 181	Offentlig	9 018
7	1	3706	Vollgutua 21-23	Privat	16 321
8	1	3894	Hamar flyplass 1	Privat	3 152
9	1	7500	Hamar Flyplass 3	Privat	2 546
10	1	4544	xx	Offentlig	5 308
11	1	3712	Hamar Flyplass 6	Offentlig	1 362
12	237	2	xx	Offentlig	5 590
13	1	4083	Hamar Flyplass 8-10	Offentlig	5 329
14	1	7494	xx	Aksjeselskap	1 505
15	1	4265	xx	Offentlig	85 436
16	240	1	Stafsbergveien 162	Privat	4 902

Figur 10 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Finnmarksykehuset

2.3 Vien – Hamar kommune



Forslagstiller: Hamar kommune og grunneiere

Antall grunneiere: 6

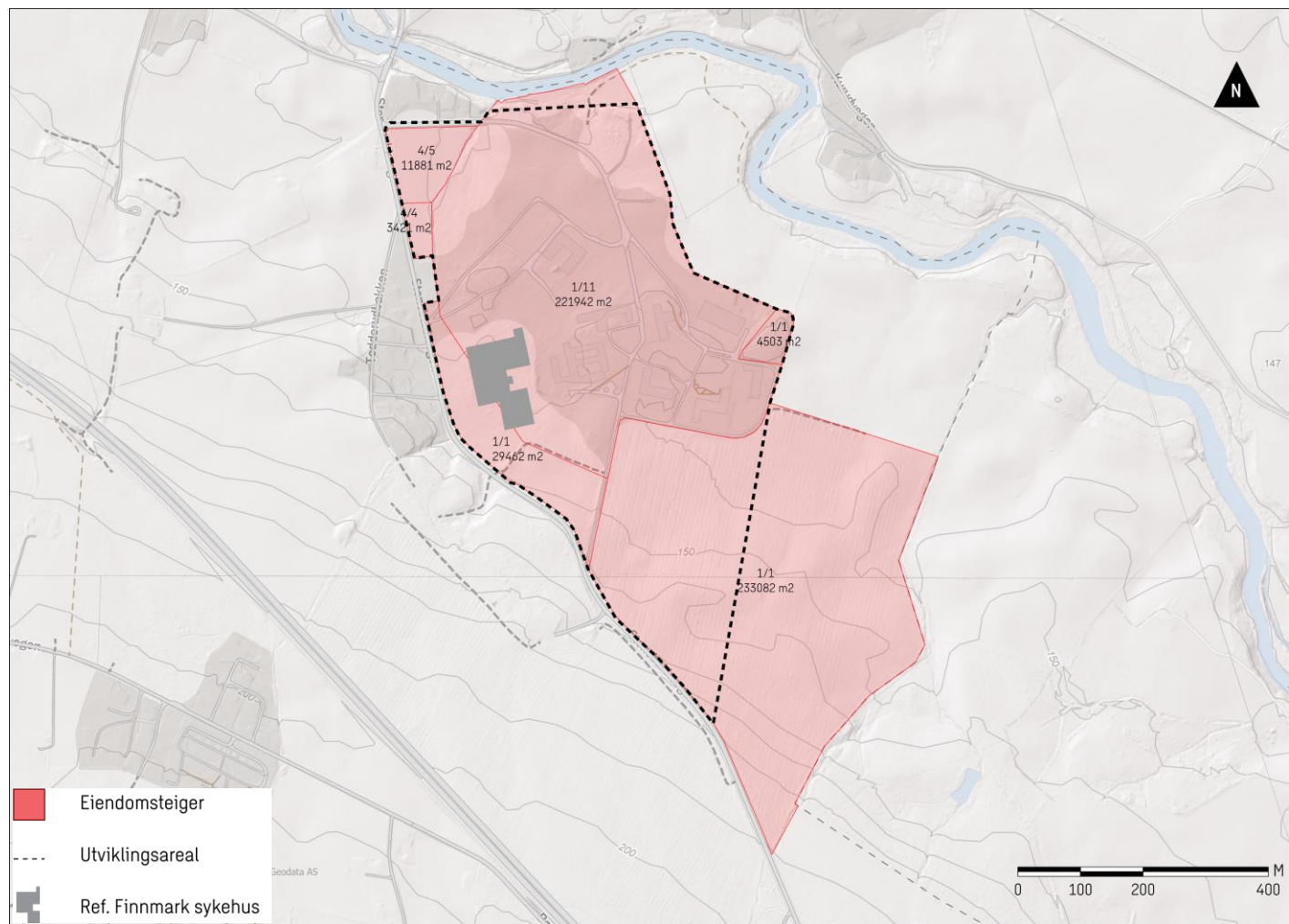
Type bebyggelse: Logistikk og næring

Samlet innspilt areal: ca 120 dekar

Areal grunneiendommer: ca 142 dekar

Figur 11 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Finnmarkssykehuset

2.4 Sanderud – Stange kommune



Forslagstiller: Stange kommune

Antall grunneiere: 3

Type bebyggelse: Sykehusbygg og næring

Samlet innspilt areal: ca 350 dekar

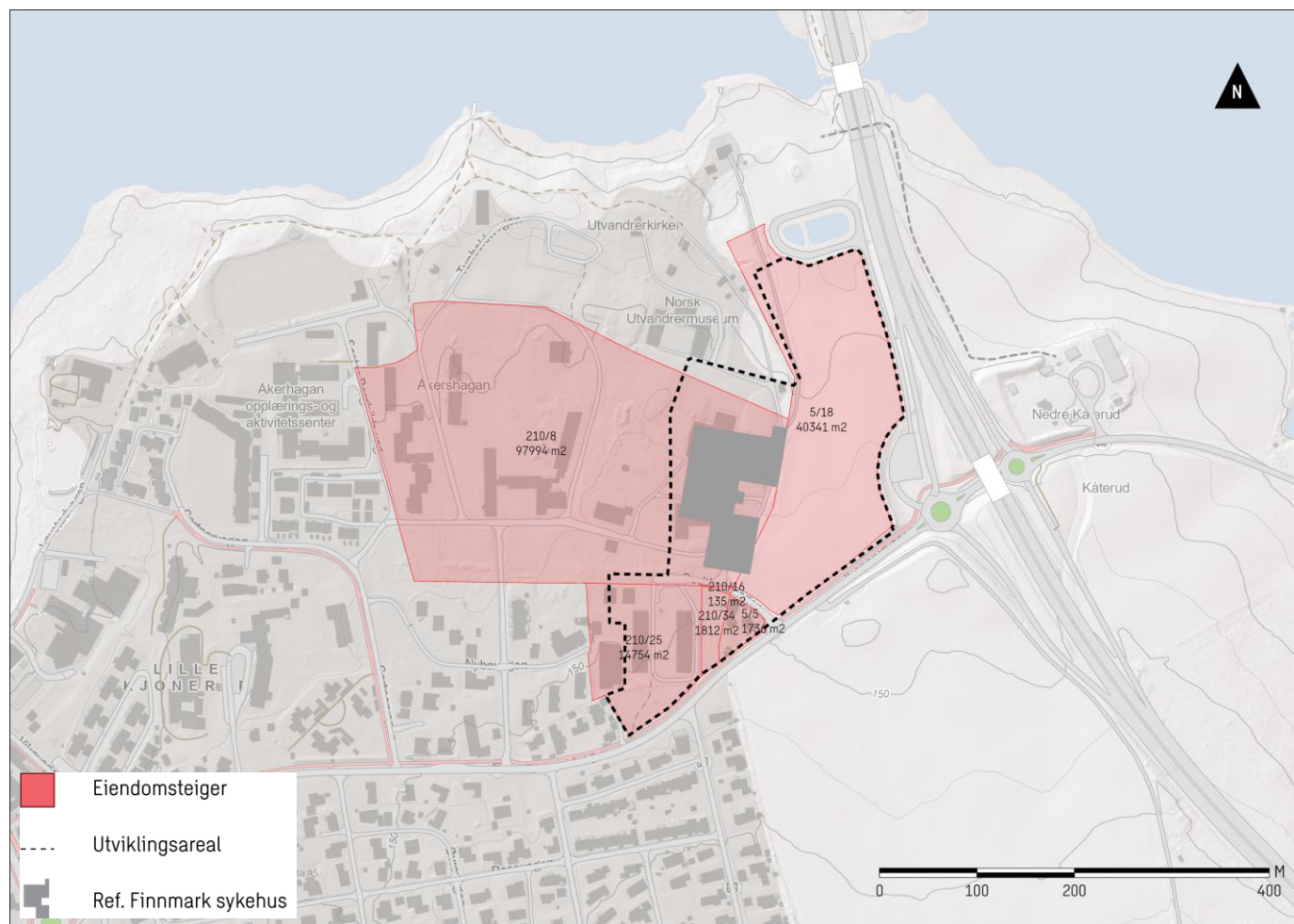
Areal grunneiendommer: ca 726 dekar

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	1	11	Peder Skredders veg 20-34 / Stensbakkvegen 26-48	Offentlig	221 942
2	1	1	xx	Offentlig	217 819
3	4	5	Peder Skredders veg 2-4	Privat	53 189
4	1	1	xx	Offentlig	233 082

Figur 12 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Finnmarkssykehuset

*Areal inkluderer også andre områder

2.5 Åkershagan – Stange kommune



Forslagstiller: Stange kommune

Antall grunneiere: 3

Type bebyggelse: Bolig og næring

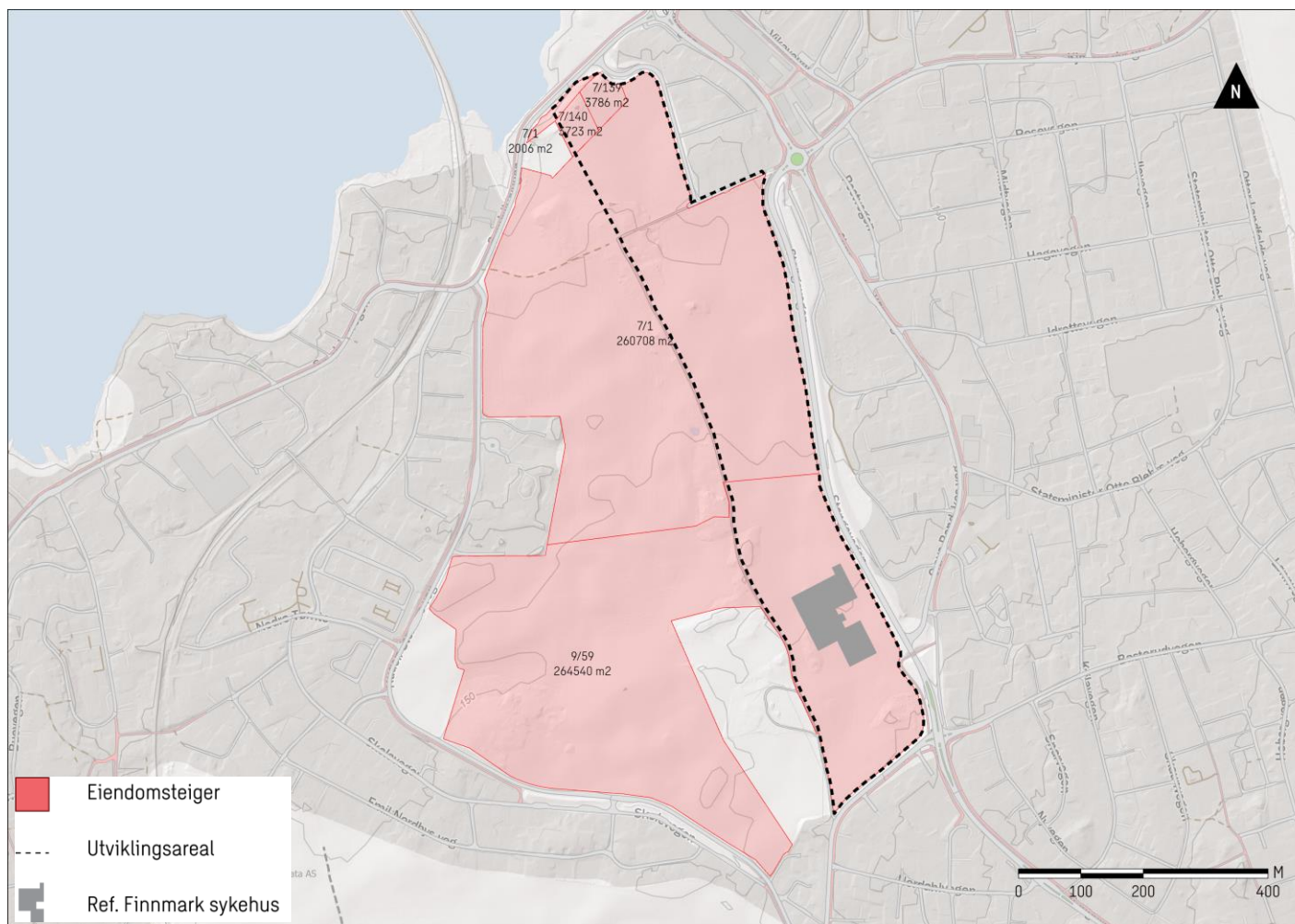
Samlet innspilt areal: ca 70 dekar

Areal grunneiendommer: ca 156 dekar

Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	5	18 xx	Aksjeselskap	40 341
2	210	25 Godtlandvegen 4-6 / Nybovegen 43	Offentlig	14 754
3	210	34 xx	Offentlig	1 812
4	5	5 Godtlandvegen 2 A og B	Privat	1 736
5	210	8 Ingrid Semmingsens vei 2-6 / Søster Borghilds veg 3-13 / Tunbekkvegen 8-17	Offentlig	97 994

Figur 13 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Finnmarksykehuset

2.6 Tokstad – Stange kommune



Forslagstiller: Stange kommune og grunneiere

Antall grunneiere: 2

Type bebyggelse: Bolig og næring

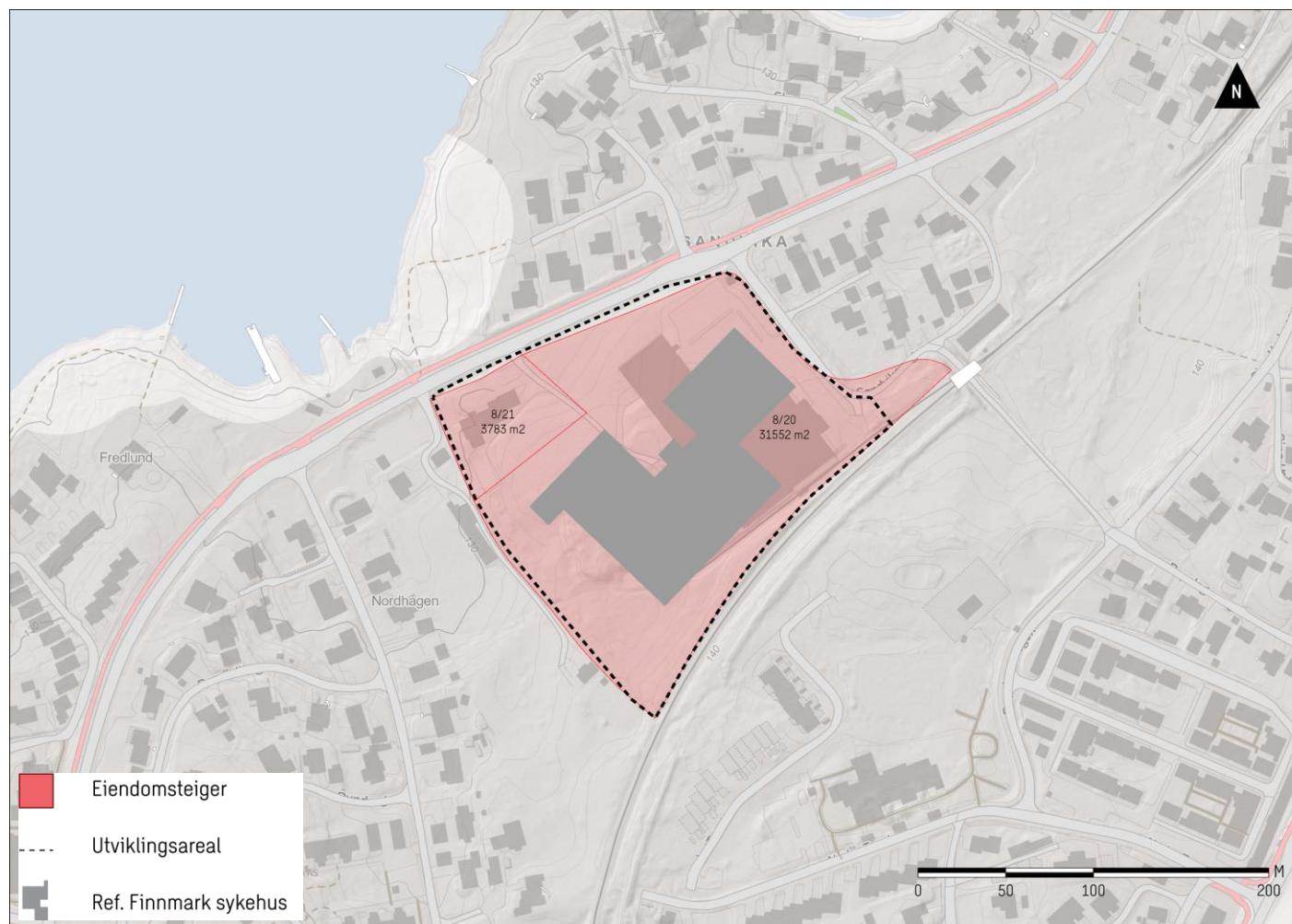
Samlet innspilt areal: ca 150 dekar

Areal grunneiendommer: ca 543 dekar

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	7	1	Gina Harboes veg 29 / Tokstadvegen 21	Privat	278 638
2	9	59	Tokstadvegen 23-25	Privat	264 540

Figur 14 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Finnmarkssykehuset

2.7 Sandvika – Stange kommune



Forslagstiller: Stange kommune

Antall grunneiere: 2

Type bebyggelse: Bolig og næring

Samlet innspilt areal: ca 30 dekar

Areal grunneiendommer: ca 35 dekar

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	8	20	Sandvikavegen 55	Aksjeselskap	31 552
2	8	21	Sandvikavegen 59	Offentlig	3 783

Figur 15 Oversikt tomteområde og grunneiendommer med inntegnet referansesykehus Finnmarksykehuset